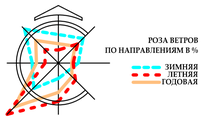
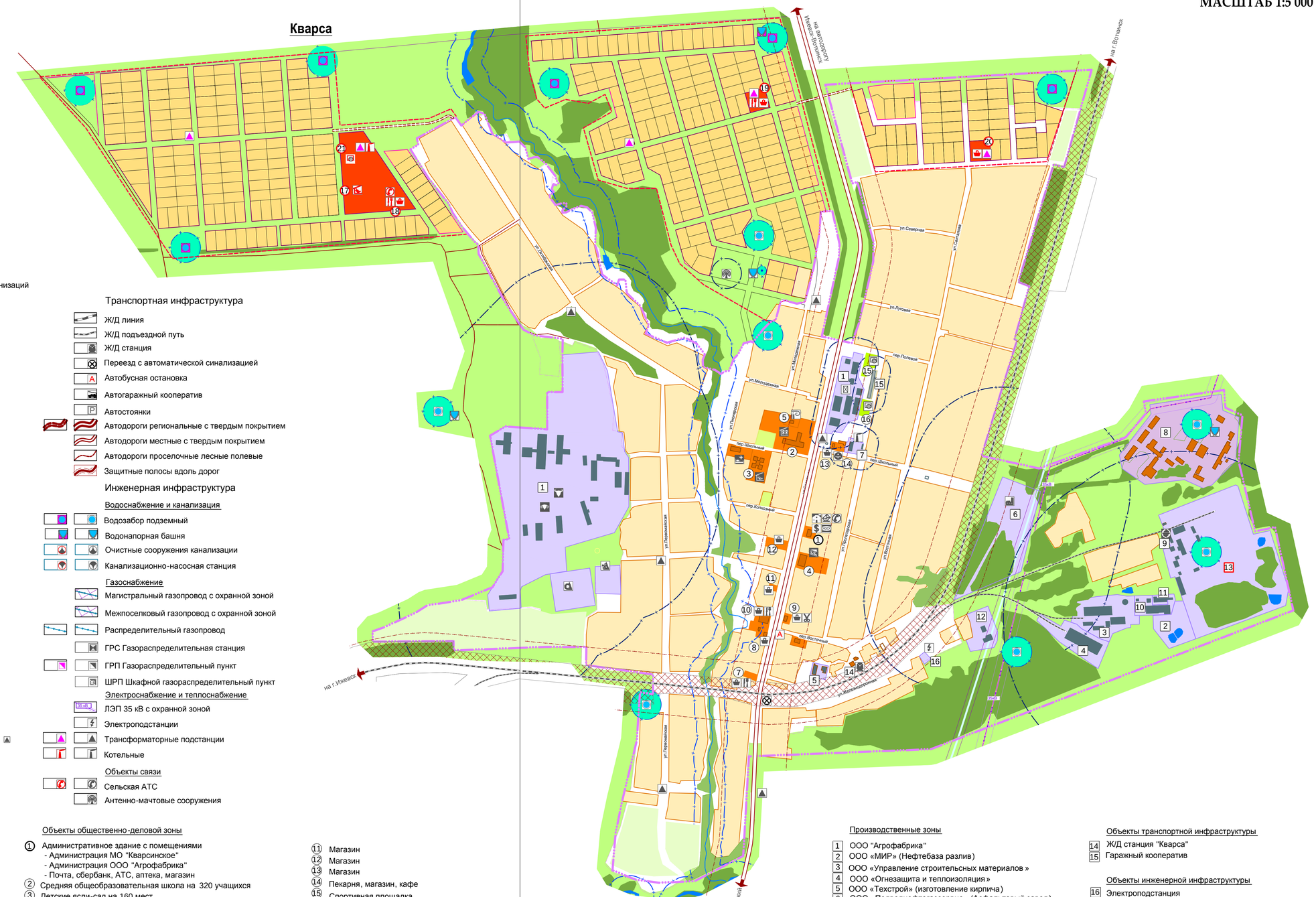
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КВАРСА"

## Схема размещения культурно-бытовых объектов и промышленных территорий деревни Кварса.

МАСШТАБ 1:5 000




### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Границы**

Границы населенных пунктов
- Существующие
- Проектируемые

**Населенные пункты**

Кварса — Административный центр поселения

**Территории**

Проект. Существ. Жилые зоны
- Индивидуальная жилая застройка
- Многоквартирная жилая застройка

Общественно-деловые зоны
- Общественно-деловая застройка

Производственные и коммунально-бытовые зоны
- Территории промышленных предприятий
- Территории коммунально-складских предприятий и организаций
- Территории инженерных сооружений
- Территории транспортной инфраструктуры
- Санитарно-защитные зоны предприятий
- Санитарно-защитные зоны водозаборных скважин

Зоны сельскохозяйственного использования
- Земли сельхозназначения

Природные территории
- Лесные массивы на территории населенных пунктов

Особо охраняемые природные территории и объекты
- Акватории
- Водоохранные зоны

Рекреационные зоны
- Зеленая зона общего пользования

**Объекты**

Проект. Существ. Объекты культурного наследия
- Памятники истории

Объекты культурно-бытового обслуживания
- Административное здание
- Сельские дома культуры -учреждения клубного типа
- Учреждения здравоохранения - больницы
- Общеобразовательные школы лицеи гимназии
- Школа исскуств
- Детские дошкольные учреждения
- Отделение связи
- Отделение сбербанка
- Магазин
- Предприятия общественного питания
- Пожарное депо
- Спортивная площадка
- Пекарня
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Предприятия бытового обслуживания

Сельскохозяйственные объекты
- Овцеферма
- Ферма крупного рогатого скота
- Складской сектор
- Строительный двор
- Мельница

Объекты промышленности
- Асфальтовый завод

**Транспортная инфраструктура**
- Ж/Д линия
- Ж/Д подъездной путь
- Ж/Д станция
- Переезд с автоматической синализацией
- Автобусная остановка
- Автогаражный кооператив
- Автостоянки
- Автодороги региональные с твердым покрытием
- Автодороги местные с твердым покрытием
- Автодороги проселочные лесные полевые
- Защитные полосы вдоль дорог

**Инженерная инфраструктура**

Водоснабжение и канализация
- Водозабор подземный
- Водонапорная башня
- Очистные сооружения канализации
- Канализационно-насосная станция

Газоснабжение
- Магистральный газопровод с охранной зоной
- Межпоселковый газопровод с охранной зоной
- Распределительный газопровод
- ГРС Газораспределительная станция
- ГРП Газораспределительный пункт
- ШРП Шкафной газораспределительный пункт

Электроснабжение и теплоснабжение
- ЛЭП 35 кВ с охранной зоной
- Электроподстанции
- Трансформаторные подстанции
- Котельные

Объекты связи
- Сельская АТС
- Антенно-мачтовые сооружения

**Объекты общественно-деловой зоны**

1. Административное здание с помещениями
   - Администрация МО "Кварсинское"
   - Администрация ООО "Агрофабрика"
   - Почта, сбербанк, АТС, аптека, магазин
2. Средняя общеобразовательная школа на 320 учащихся
3. Детские ясли-сад на 160 мест
4. Дом Культуры на 300 мест, библиотека, обелиск 1941-1945
5. Детская школа искусств на 50 учащихся
6. Амбулатория на 50 посещений, аптека, скорая помощь
7. Магазин, кафе
8. Магазин
9. Магазин, служба быта
10. Торговый центр (магазин, столовая, закусочная)
11. Магазин
12. Магазин
13. Магазин
14. Пекарня, магазин, кафе
15. Спортивная площадка
16. Спортивная площадка
17. Детские ясли-сад на 50 мест
18. Магазин на 150 м2 т.п. с кафе на 24 места
19. Магазин на 150 м2 т.п. с кафе на 24 места
20. Магазин на 56 м2 торговой площади
21. Спортивная площадка

**Производственные зоны**

1. ООО "Агрофабрика"
2. ООО «МИР» (Нефтебаза разлив)
3. ООО «Управление строительсных материалов »
4. ООО «Огнезащита и теплоизоляция »
5. ООО «Техстрой» (изготовление кирпича)
6. ООО «Подводнефтегазсервис» (Асфальтовый завод)
7. ООО «Прометей» (ЖКХ)
8. ГОУ НПО ПУ-14
9. Пожарная охрана на 1 автопост
10. ООО Индивид. предприятие
11. ООО Индивид. предприятие
12. ООО Индивид. предприятие
13. Пром. площадка

**Объекты транспортной инфраструктуры**

14. Ж/Д станция "Кварса"
15. Гаражный кооператив

**Объекты инженерной инфраструктуры**

16. Электроподстанция
17. АЗС Авто-заправочная станция

2839.10/1 АП–4 ЛИСТ 1

ЗАКАЗЧИК Администрация МО "Воткинский район"

2839.10/1 АП–4

Генеральный план МО "Кварсинское" Воткинского района У.Р.

| КОМ. | КОЛ.УЧ. | ЛИСТ | N ДОК. | ПОДПИСЬ | ДАТА |
|---|---|---|---|---|---|
| Директор | Миллахметов | | | | |
| ГИП | Сорокина | | | | |
| ГАП | Яковицкая | | | | |
| Проверил | Сорокина | | | | |
| Разработал | Яковицкая | | | | |
| Н. контроль | Сорокина | | | | |

| СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|---|---|---|
| ГП | 2 | 2 |

Схема размещения культурно-бытовых объектов и промышленных территорий деревни Кварса

МАСШТАБ 1:5000

ООО ПИФ "АРХИП"